

# บทที่ 1

บทนำ

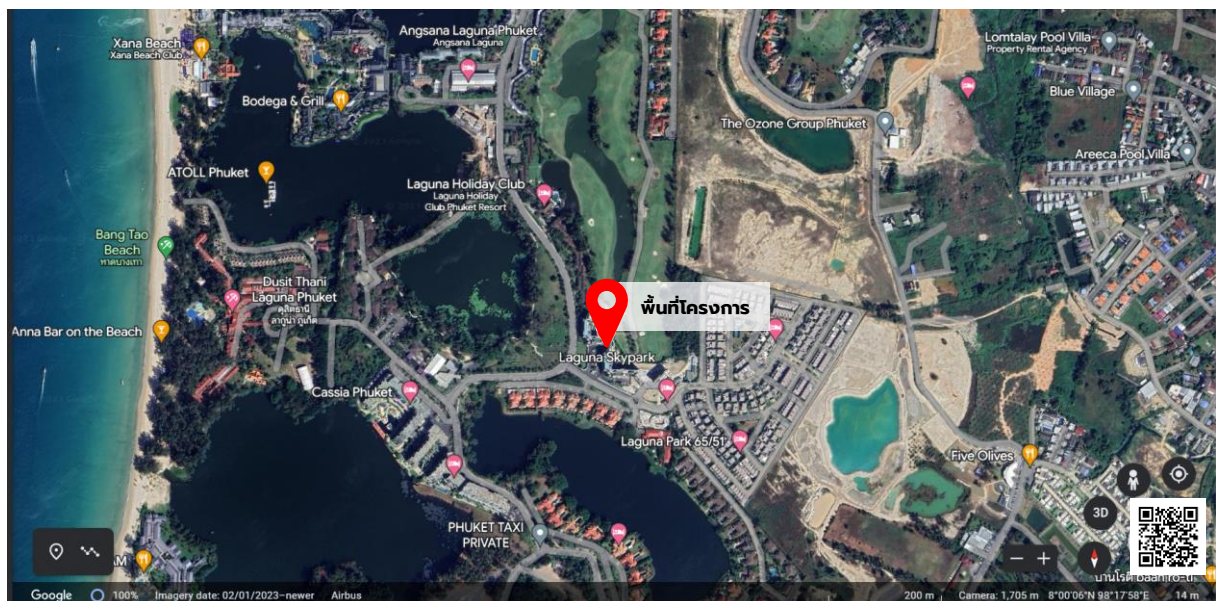
## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark) (เพื่อการค้า) ของบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 1.1-1) ได้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17585.4 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-2) และได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



ที่มา : Google Earth, 2023

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark) (เพื่อการค้า) ของบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า จำนวน 416 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 146 ห้อง
- (2) อาคาร B เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 142 ห้อง
- (3) อาคาร C เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 128 ห้อง
- (4) อาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
- (5) อาคารรักษาความปลอดภัย เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โดยโครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ 7-1-94.80 ไร่ หรือ 11,979.20 ตารางเมตร

### 2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

#### ■ ไฟฟ้า

โครงการมีการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

#### ■ น้ำใช้

โครงการมีการใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงาน ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2566 ประมาณ 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำ ทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### ■ การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของคนงาน) ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสีย



#### ■ การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้างและจัดให้มีผู้รับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการจัดเก็บต่อไป โดยปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน ประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดที่จำนวนพนักงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2566 ประมาณ 100 คน ซึ่งคิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)



#### ■ การคมนาคมและการขนส่ง

โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



#### ■ ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย

โครงการมีการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเคร่งครัด





## ■ บ้านพักคนงาน

ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ตั้งอยู่ที่ 203/1 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สำหรับระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในบ้านพักคนงาน โดยได้จัดเตรียมห้องพัก ห้องน้ำ/ห้องส้วม พื้นที่อาบ/ซักล้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดพักขยะ ถังสำรองน้ำ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และถังดับเพลิงเคมี



### 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน <sup>1/</sup>																																																
	2563												2564										2565										2566																
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.						
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																	
- สภาพภูมิประเทศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- คุณภาพอากาศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- เสียงและความสั่นสะเทือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- การใช้ไฟฟ้า	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- การใช้น้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- ระบบสุขาภิบาล	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- ระบายน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- สุขภาพและสาธารณสุข	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- การคมนาคมขนส่ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3. การจัดทำรายงานฯ							●						●												●																							●	
							●						●												●																							●	

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)  
          : ● การดำเนินงานของโครงการ (Actual)  
          : <sup>1/</sup>แผนการดำเนินงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนการก่อสร้างโครงการ

## 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาแล้ว จำนวน 6 ครั้ง ได้แก่

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2563 เดือนมกราคม-มิถุนายน
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2563 เดือนตุลาคม-ธันวาคม
- 3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน
- 4) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
- 5) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน
- 6) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

## 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการได้แจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-3) รายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A : อาคารชนิด คสล. 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง (146 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อการค้า
- 2) อาคาร B : อาคารชนิด คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (142 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อการค้า อาคารชนิด คสล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องงานระบบ อาคารชนิด คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารรักษาความปลอดภัย
- 3) อาคาร C : อาคารชนิด คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (128 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อการค้า

ทั้งนี้ โครงการมีการแจ้งขอรับรองการก่อสร้างอาคาร A และ B ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามใบรับรองการก่อสร้างฯ (แบบ อ.5) ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2565 และอาคาร C ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2566 (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-4) สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566 พบว่า โครงการมีการดำเนินงานในช่วงงานตกแต่ง (ภาพที่ 1.5-1)





อาคาร A และ B



อาคาร C

ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ